



CENTRÁLNY MOZOG FIRMY

www.qi.sk
info@qi.sk

SLUŽBY

SPRÁVA
NEHNUTEĽNOSTÍ

MODUL SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTÍ

„Prenajímajte bez starostí“

PREČO SI MODUL ZAKÚPIŤ:

- Zaručí jednoduchú orientáciu v dátach a prácu s evidenciami.
- Upevní vzťahy s nájomníkmi.
- Poskytne absolútnu kontrolu nad financiami.
- Zabezpečí bezpečnosť dát.
- Presne sa prispôsobí Vaším požiadavkám.
- Spolupracuje s ďalšími modulmi QI, má intuitívne ovládanie.

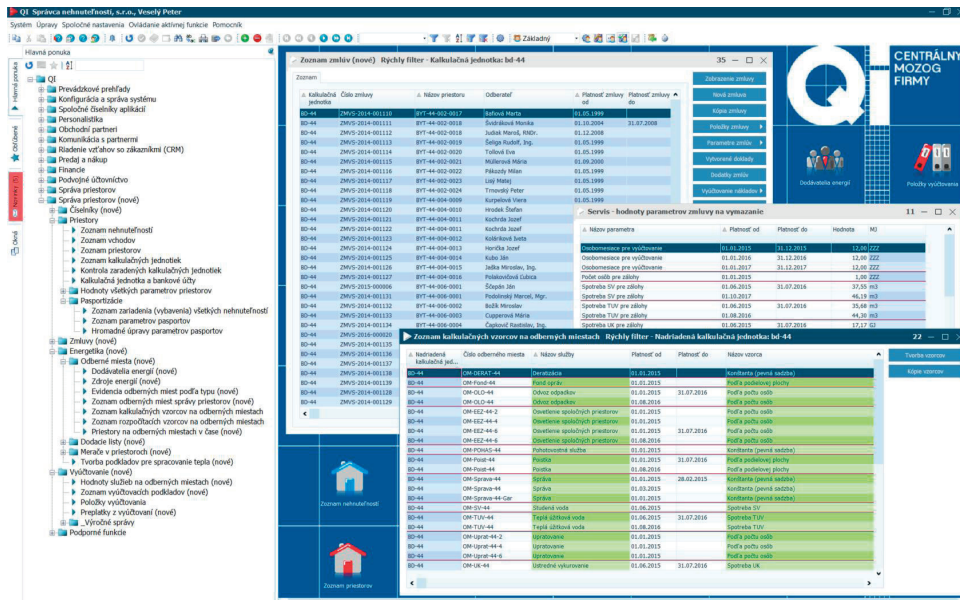
Hľadáte softvér, ktorý Vám umožní efektívne spravovať prenájmy bytových aj nebytových priestorov?

Chcete si udržať dobré vzťahy s nájomníkmi a dostatočne s nimi komunikovať?

Sú pre Vás základom úspechu aktuálne dáta?

RIADENIE FIRMY	OBCHOD A CRM	VÝROBA	SLUŽBY	EKONOMIKA	QI PLATFORMA
PERSONALISTIKA A DOCHÁDZKA	CRM A MARKETING	TPV A KALKULÁCIE	SERVIS A ÚDRŽBA	FINANCIE	QI BUILDER
ORGANIZÁCIA A RIADENIE	PREDAJ A NÁKUP	PLÁNOVANIE VÝROBY A APS	QI HELPDESK	MZDY	SYSTÉMOVÉ FUNKCIE
PROCESY A WORKFLOW	QI SHOP	RIADENIE VÝROBY	SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTÍ	MAJETOK	E-KOMUNIKÁCIA
DMS	POKLADNIČNÝ PREDAJ	NÁRADIE	VODÁRENSTVO	ÚČTOVNÍCTVO	QI PORTÁL
PROJEKTY	SKLADY	KVALITA	DOPRAVA	BI	QI MOBILE

Daňová evidencia budov, riešenie majetkových a právnych vzťahov, legislatívna spojená s prenájmom alebo účtovníctvo – na pleciah subjektov, ktoré sa zaoberajú správou nehnuteľností, padá veľa čiastkových záležitostí. Situáciu im uľahčí modul Správa nehnuteľností informačného systému QI, ktorý zabezpečí kompletnú agendu bytových družstiev a podnikov, developerov aj správcov komerčných alebo bytových priestorov.



Pre koho je Správa nehnuteľností vhodná?

Správcom komerčných priestorov modul umožňuje evidovať plochu v prenajímaných budovách aj jej rozdelenie podľa vybraných skupín. Jednoducho teda získate prehľad o nákladoch jednotlivých spravovaných miest. Modul tiež poskytuje priamu väzbu na účtovníctvo a eviduje dlhy.

Firmám, ktoré spravujú bytové priestory, ktoré v QI môžu určovať mesačný predpis nájomného. Zároveň získajú detailné súpis nájomníkov vrátane presného zoznamu miestností. Vďaka aplikácii, ktorá zabezpečí vzdialený prístup do systému, môžete s klientmi efektívne komunikovať.

Malým aj veľkým bytovým družstvám, ktoré v QI vytvária hromadné faktúry, klasické aj špeciálne zostavy a ďalšie potrebné dokumenty. Modul tiež zabezpečí tlač zloženiek, výsleduje čerpanie dlhodobej zálohy do fondu opráv a pripraví informácie potrebné pre predaje družstevných bytov do vlastníctva členov.

QI je vhodné aj pre developerov a je jedno, či sa venujú iba stavebníctvu či investovaniu alebo sa špecializujú na realitnú činnosť. Modul pre nich vytvorí komplexné výstupné zostavy pohľadávok a záväzkov alebo zabezpečí rýchlu komunikáciu s bankou a poštou.

Ako Správa nehnuteľností pomáha?

1 Zabezpečuje komplexný prehľad

S QI Vás nezaskočí striedanie nájomníkov ani zmeny v evidencii dodávateľov upratovacích služieb či energií.

Podporuje totiž všetky administratívne, ekonomické a obchodné procesy spojené so správou priestorov a ďalšie podporné činnosti. Získate s ním komplexnú evidenciu nehnuteľností, nájomníkov aj dodávateľov. Taktiež výrazne zjednodušuje prácu s informáciami. Umožňuje totiž ich rýchle vyhľadávanie aj bezproblémové vkladanie, okrem toho zabraňuje tvorbe duplicit. Všetky potrebné informácie sú k dispozícii z jedného miesta, preto je ich vyhodnotenie jednoduché – ihneď zistíte, ako jednotliví užívatelia plnia záväzky. QI zabezpečuje neustálu kontrolu projektov, riadi totiž evidenciu porád, stretnutí, termínov a uzávierok v jednom, navyše tvorí výstupy a reporty v rôznych variáciách.

2 Podporuje komunikáciu s nájomníkmi

Veľmi podstatné sú vzťahy s nájomníkmi, preto Vám QI uľahčí vzájomnú komunikáciu. Vzdialený prístup do webového rozhrania im umožní získavať jednoducho a predovšetkým rýchlo informácie o plánovaných akciách, opravách a ďalších zmenách. Budú tak vždy na všetko pripravení.

3 Sleduje Vaše náklady

Modul prehľadne a detailne podáva ekonomické informácie o každej spravovanej nehnuteľnosti. Umožňuje totiž rýchle a jednoduché vytváranie základnej evidencie, s ktorou získate prehľad o platbách alebo preplatkoch aj nedoplatkoch. Jednoducho môžete rozpočítať náklady, napríklad podľa plochy alebo dĺžky prenájmu, na jednotlivé spravované miesta. QI tiež ponúka jednoduché a variabilné spracovanie ročného vyúčtovania.

4 Chráni Vaše informácie

QI je okamžite prístupné pre všetkých, ktorí to potrebujú. Poskytuje prístup k údajom odkiaľkoľvek cez variabilne nastavené prístupové práva. Nemusíte sa obávať zneužitia informácií, sami v rámci softvéru určíte, kto kam vidí. Trojvrstvová architektúra QI chráni dáta pred stratou a poškodením.

5 Je vhodný pre viacero typov subjektov

Nezáleží na tom, či spravujete komerčné alebo bytové priestory, modul Správa nehnuteľností sa prispôsobí všetkým požiadavkám. Ponúka totiž riešenie, ktoré vie kombinovať rôzne varianty funkcií. Tie je následne možné vypúšťať, alebo dokupovať. Samozrejmosťou je výber z viacerých jazykov, formulárov aj grafov.

6 Pripraví plán údržby priestorov

Riešenie pre Správu nehnuteľností je integrované do informačného systému QI, preto je možné využívať širokú škálu funkcií. Výhodné je prepojenie s modulom Servis a údržba, ktorý vygeneruje plán údržby podľa aktuálneho stavu priestorov. Presne tak budete vedieť, aké úkony a činnosti je potrebné zabezpečiť, aká je ich perióda a kto a kedy ich bude vykonávať v nadväznosti na ostatné kapacity. Samotné plány potom zobrazíte v prehľadnom grafe, a to napríklad podľa zadaných činností a období.